

新築はとて3000万円返は価格がと思方提供します  
質の良い物件と相場の価格で当社自慢の**高技術で完成**

# 那珂市に中古住宅 (1棟のみ)

## 菅谷かしま台団地内 (大型団地)

室内1階は全室を豪華にリフォーム済みです 新規開発物件  
まずは見てください、そして家具も設置済みです

昨年9月に買い受け6ヶ月間の工事共、  
開発終了を期したとてもいい物件となりました

担当者の直接TEL: **090-3246-4393**



1F間取り図



2F間取り図

当社2級建築士が何度となく住みやすさを企画の上で  
会長自ら、心をこめて造りました とてもいい物件です

エアコン2台/下駄箱/洗濯機/冷蔵庫/ソファーセット/  
新品テレビ台/食器戸棚/ダイニング5点セット/新品トイレ/  
新品ユニットバス/新品洗面台ユニット/新品システムキッチン

<案内地図> 近くにはすべての施設があり一等地です!!

~~見るのはタダでご自身の判断を 販売手数料は一切かかりません~~

当社会長が発案企画、管理全般で仕上がった物件です  
見て頂ければ、質の良さが分かります



新規開発  
中古住宅  
販売現地

現地には係員が  
お早めどうぞ  
お待ちしております  
まずはお電話を!!

# 格 見学会 安 と 販売

完全リフォームに成功

あなたの目でしっかり見てください!!

とにかく、 予約電話を  
お申し込み下さい

それが第一歩です!!

毎月のローンは  
約20年間で  
均等支払い

家賃並の値段で  
約 **87,000 円**

あなたのご家族4人の  
ために幸せと提供を

豪華家具付  
お買い得物件

ぶっちゃけ、家は一生、見学はほんの数十分の出来事。  
それでも来なければ二、三百万円捨てたも同然!

それくらい目からうろこをおとす

完全予約制です 見学会です 何が“本当”なのか...

恐縮ですが、「ただ受ければよいという方」「大手メーカー志向の方」  
「2×4プレハブ好みの方」はご遠慮ください。また、すでに家を建てて  
いる方、他社様のご契約済みの方はご覧にならないことをお勧めします。  
ショックを受けるだけです。管理の都合上、ご参加いただいた方には  
ご氏名を記入願います。もちろんそれを元に、当社が迷惑な営業をかけない  
こと、個人情報保護法を厳守することをお約束します。

あなたがその目で見て判断を!!

建物: 32 坪 × 24 万円 = 780 万円  
土地: 73 坪 × 10 万円 = 730 万円  
(中古) 当社が自慢する位の優良物件販売

価格 **1,580 万円**

とにかく頭金は0円で全額住宅ローンにて販売

【物件概要: 公園前物件】●所在地/那珂市菅谷●交通/JR水郡線下菅谷駅から徒歩で  
18分車で3分●土地面積/254.88㎡(77.10坪)●地目/宅地●権利/所有権●都市計  
画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率  
/100%●設備/東京電力・集中プロパン・公共下水●公営水道/前面配管: 有●敷地内  
引込/有●私道負担/無●物件状況/空家●引渡時期/要相談●引渡条件/現況引渡し  
●構造/木造スレート葺2階建●延床面積/115.10㎡(34.81坪)●建築年月/昭和48  
年11月1日●リフォーム/令和7年12月●建築確認番号/第那220号●駐車場/2台●北  
側/公道●幅員/6m●間口/14m

頭金0円で全額20年払いで毎月の均等払いは87,000円で

一切の手続きは当社へお任せください

★ 現地売出し ★ 6月20日～9月23日

見ていただくと  
質の良さが  
分かります!

土地販売は当社が売主で仲介料は  
かからないので安心  
販売当日は現地に担当者が待機しております  
担当者: **090-3246-4393**

ローンの事は  
当社で解決!!

・勤続が少ない  
・年取が低い  
・自営業  
だから...etc  
当社提携銀行で  
ローンを受けた方  
多数まずはお気軽に  
ご相談を

企画・設計・施工・管理 総合建設業 茨城県知事登録許可一般14281号宅地建物取引業茨城県知事免許第(6)5846号  
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都不動産公正取引協議会加盟

売主

地元  
技術と信頼を  
奉仕する

(株)佐藤工務店 TEL.029(295)0859

〒311-0105茨城県那珂市菅谷3442-1 FAX.029(295)1991